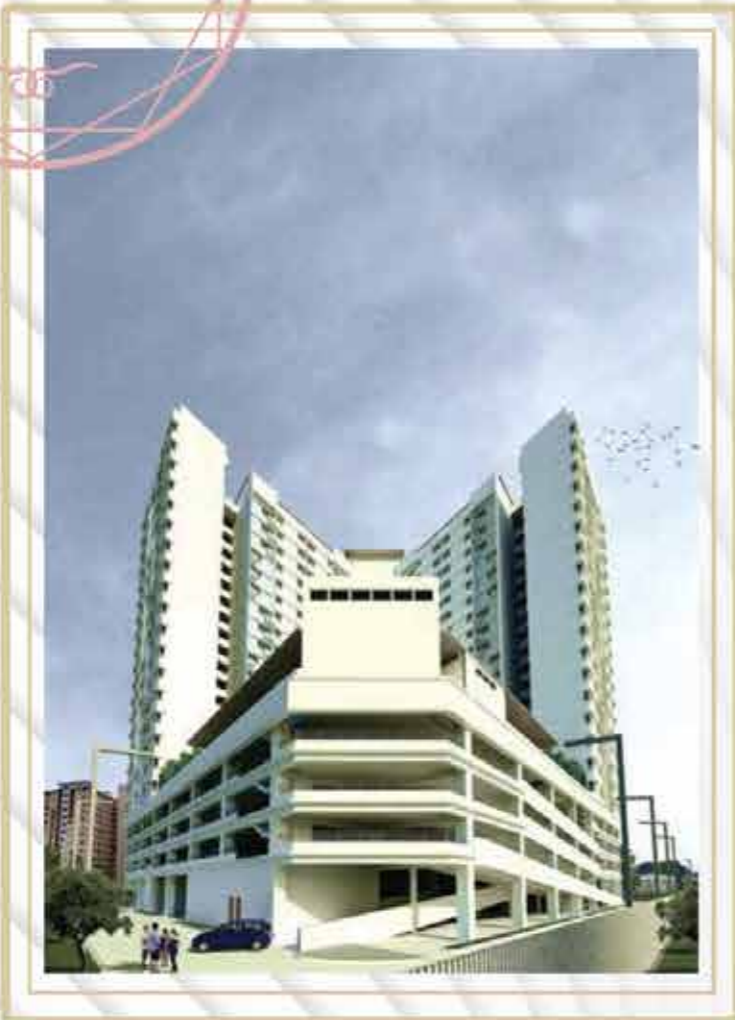


RESIDENSI  
**KEPAYANG**



Dahulunya dikenali sebagai Residensi Fairpark



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi.

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



PRIMA HOMES

PEMBANGUN: PRIMA CORPORATION MALAYSIA (D.A.F.R.) TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PUKU 1A/VA, QUSAS DAMANSARA, 47301 PETAJING JAYA, SELANGOR. TEL: 603-7628 9898 FAKS: 603-7640 8266 • Nombor Lesen Pemaju: 14119-2012-2022(0495) • Tempoh Sah Laku: 09/12/2011 - 09/12/2022 • Nombor Permit Nila dan Acaan: 14168-2012-2022(03495/P) • Tempoh Sah Laku: 09/12/2011 - 09/12/2022 • Pihak Berkuasa Majlis Rancangan temp • Nombor Pelan Ilanggunan Dibuktikan BIL (13) OLM MBI LBN 14001433/3015/16/00/P00L00 • Pembangunan Perumahan: Residensi Fairpark • Jenis Rumah: Pangsapuri • Jumlah Unit: 252 unit • Harga Unit: (minimum) RM299,000 - (maksimum) RM567,000 • Peperangan Tanah: Pajakan 99 tahun • Seksyen Kepingan: Tidak boleh dipindah milik atau dipajak mesian dengan kementerian bertulis oleh Pihak Berkuasa Negara • Tarikh Lupa: 27/04/2018 • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RESIDENSI  
**KEPAYANG**



APARTMEN | 252 UNIT

Dahulunya dikenali sebagai Residensi Fairpark

---

# Alami gaya hidup berkualiti

---



Nikmati gaya hidup moden di kediaman **RESIDENSI KEPAYANG**. Kediaman ini terletak di lokasi yang strategik dengan infrastruktur yang terancang. Ia berdekatan dengan pelbagai pusat prasarana sosial dan ekonomi kepada golongan bujang mahu pun sudah berkeluarga, sekaligus menyediakan kehidupan yang selesa dan mampan.



# Nikmatilah yang terbaik



RESIDENSI KEPAYANG merupakan pembangunan yang dilengkapi pelbagai fasiliti serba moden seperti dewan serba guna, tadika, ruang permainan kanak-kanak, surau, kedai komersial dan runcit.



Komuniti berpagar



Komuniti berpangawal



Surau



Ruang permainan kanak-kanak



Kamera litar tertutup



Kedai komersial & runcit



Tadika

Direka khas untuk keselesaan penghuni



Dewan serba guna





RESIDENSI KEPAYANG dibangun dengan satu pendekatan holistik dalam mewujudkan tahap kehidupan yang lebih tinggi dengan melahirkan konsep terbaik bagi kediaman berkualiti dalam komuniti yang sihat dan sejahtera.

Keistimewaan RESIDENSI KEPAYANG ialah binaan yang berkualiti, keselesaan dan keselamatan penghuni dalam menjalani kehidupan yang lebih lestari.



---

Inilah  
erti  
kehidupan  
sebenar

---



RESIDENSI KEPAYANG  
 boleh diakses melalui  
 Jalan Ghazali Jawi  
 atau Jalan Kamaruddin Isa.

# Kediaman impian di lokasi tumpuan

Kediaman RESIDENSI KEPAYANG direka bagi memenuhi keperluan gaya hidup moden. RESIDENSI KEPAYANG terletak hanya 2.5 km dari kemudahan-kemudahan seperti pejabat-pejabat pentadbiran kerajaan, taman tema, pusat membeli-belah, institusi pendidikan, gerai makanan dan taman-taman hijau.



Terletak di lokasi strategik menuju ke bandar raya Ipoh, RESIDENSI KEPAYANG merupakan kediaman yang berkualiti dan kondusif.



- 1 | SK Sri Kinta » 800 m
- 2 | SMK Seri Intan Fair Park » 950 m
- 3 | Angsana Mall » 1.6 km
- 4 | SMK Anderson » 1.6 km
- 5 | Kolej Vokasional Lebu Cator » 1.9 km
- 6 | Universiti Kuala Lumpur » 2.4 km
- 7 | SK Cator Avenue » 2.4 km
- 8 | Kompleks Sukan Ipoh » 2.5 km
- 9 | Dataran Ipoh » 2.5 km
- 10 | Taman Rekreasi Sultan Abdul Aziz » 3.5 km



HOSPITAL PERMAISURI  
 BAINUN  
 1 KM



IPOH  
 PARADE  
 2 KM



BANDAR  
 IPOH  
 3 KM



PASARAYA  
 TESCO  
 5 KM

---

---

# Pembangunan berkepadatan rendah yang eksklusif

---

---



- 1.95 ekar
- 22 tingkat
- 252 unit



JENIS A1 | 850kps

3 bilik tidur 2 bilik air



JENIS A2 | 850kps

3 bilik tidur 2 bilik air



Dengan 2 pilihan susun atur dan binaan 850 kaki persegi untuk Jenis A, apartmen ini sesuai untuk golongan bujang dan juga keluarga baru.



# Dilengkapi spesifikasi berkualitas



Pelan lantai telah dirancang bagi mengoptimalkan ruang dengan fungsi yang melambangkan kehidupan yang moden. Setiap jenis susun atur mempunyai 3 bilik tidur, 2 bilik air, ruang tamu terbuka dan ruang makan.



JENIS B1 | 950<sup>kps</sup>

3 bilik tidur 2 bilik air



Pelan lantai Jenis B menawarkan 3 bilik tidur dan 2 bilik air, ruang tamu terbuka dan ruang makan dengan keluasan 950 kaki persegi. Susun atur setiap unit direka dengan teliti bagi menggalakkan pengudaraan dan pencahayaan semula jadi.



JENIS B2 | 950<sup>kps</sup>

3 bilik tidur 2 bilik air

