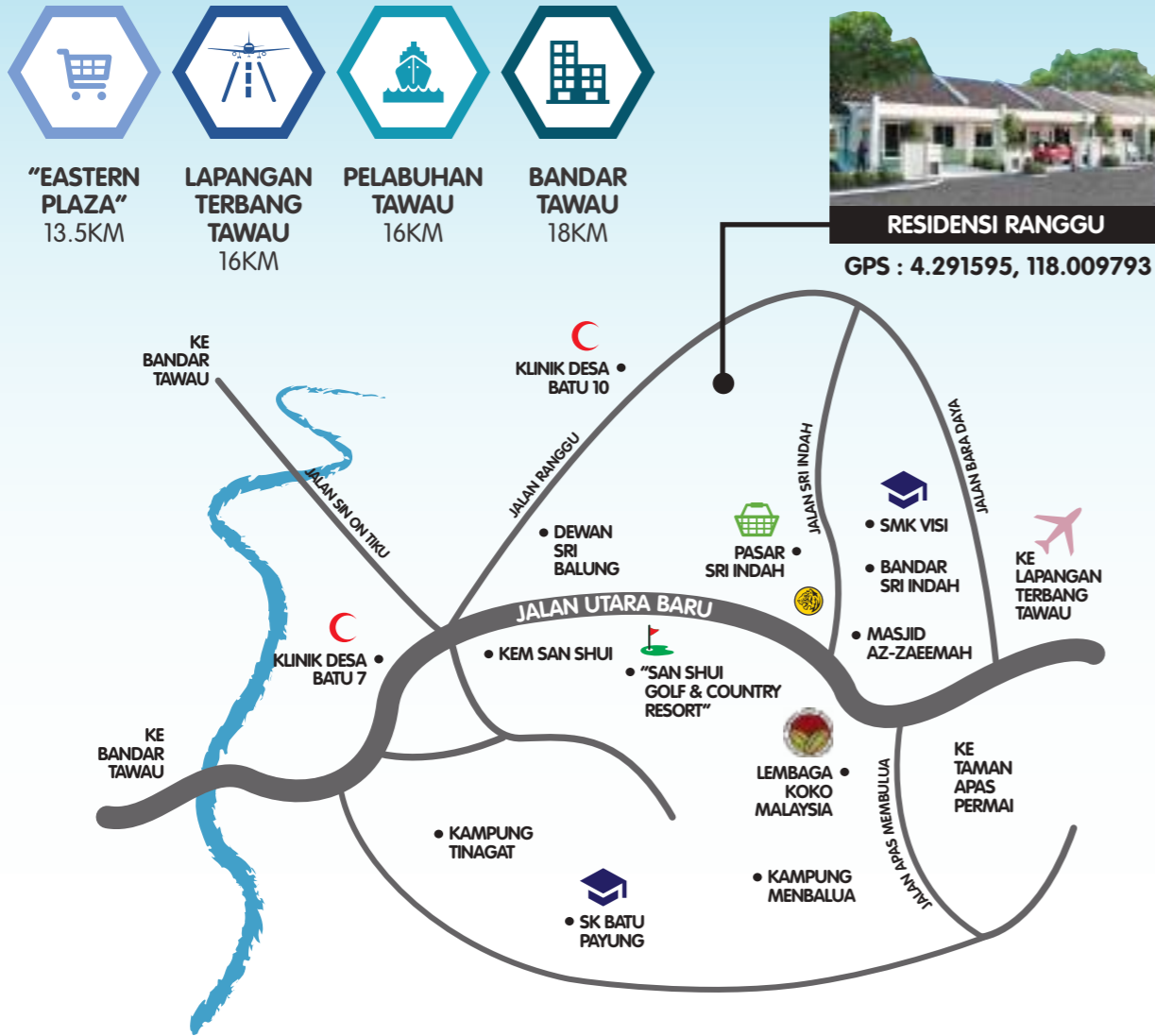


## BERHAMPIRAN DENGAN PELBAGAI FASILITI & PUSAT REKREASI YANG MUDAH DIAKSES

RESIDENSI RANGGU terletak di lokasi strategik dalam pekan Runggu dan boleh diakses melalui Jalan Runggu, Jalan Bara Daya dan Jalan Utara Baru. Kediaman ini juga berhampiran dengan pelbagai kemudahan asas seperti sekolah, klinik, pasar raya dan kemudahan pengangkutan awam.



\*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



PRIMA HOMES

DEVELOPER: PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALLERY: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO.2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAX: 603-7840 0268  
Developer by: PR1MA Corporation Malaysia • Name of Housing Development: Residensi Runggu • Type of Housing Development: Landed • Developer's License No.: (100-24/1284/3/1)11-2023/06365 • Validity Period: 17.11.2021 - 16.11.2023 • Advertisement Permit No.: (100-24/1284/3/1)11-2023/04911 • Validity Period: 17.11.2021 - 16.11.2023 • Land Tenure: Leasehold 99 years • Land Encumbrance: Nil • Expected date of completion: 24 months from SPA date • Authority Approving Building Plan: Majlis Pemandaran Tawau • Building Plan Reference No.: MPT (DP 25/2015) 800 • Total Unit: 1,300 units • Bumiputera Quota: 30% • Bumiputera Discount: 5% • Housing Developer's Account No.: Maybank 562973012738 • Type A (460 units) - RM 208,050 - RM 484,000 • Type B (480 units) - RM 178,600 - RM 390,000 • Type C (360 units) - RM 291,650 - RM 390,450

RESIDENSI  
*Runggu*  
Rumah Teres | 1,300 Unit







**KAMERA  
LITAR TERTUTUP**



**KOMUNITI  
BERPAGAR**



**KOMUNITI  
BERPENGAWAL**

## CIRI-CIRI KESELAMATAN UNTUK KESEJAHTERAAN KOMUNITI

**RESIDENSI RANGGU** terletak di daerah Tawau, merupakan kediaman yang berkualiti dan direka khas demi memberi keselesaan kepada para penghuni. **RESIDENSI RANGGU** menggabungkan sistem keselamatan yang menyeluruh seperti pengawal yang terlatih, sistem kad akses dan kamera litar tertutup untuk kesejahteraan dan keselesaan penghuni. Kediaman ini dikelilingi dengan landskap semula jadi yang menarik dan indah mampu mewujudkan persekitaran hidup yang kondusif untuk seisi keluarga.



## UNIT CONTOH



Ruang Tamu



Bilik Tidur Utama



Ruang Makan



Bilik Tidur 2



Dapur

## CIRI - CIRI ISTIMEWA RESIDENSI RANGGU

**RESIDENSI RANGGU** dibina di kawasan yang dikelilingi pembangunan perumahan yang sedia ada dan pelbagai kawasan komersial. Antara faktor unik lain yang tersedia adalah;

- Seni bina moden dengan kemasan yang ringkas
- Susur atur pelan kediaman berkonsep terbuka
- Kawasan kediaman yang dinamik
- Anjung yang luas untuk parkir



## KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN



TREK  
JOGING



TASKA &  
TADIKA



DEWAN  
SERBA GUNA



SURAU

NIKMATI GAYA HIDUP  
SEMPURNA DENGAN  
LANDSKAP ALAM  
SEMULA JADI

1B

2

3

4

5

1A



## PETUNJUK

1A 1B POS PENGAWAL

2 TASKA & TADIKA

3 DEWAN SERBA GUNA

4 SURAU

5 SUNGAI RIPARIAN



PELAN LANTAI TERES SATU TINGKAT | JENIS A  
3 bilik tidur + 2 bilik air

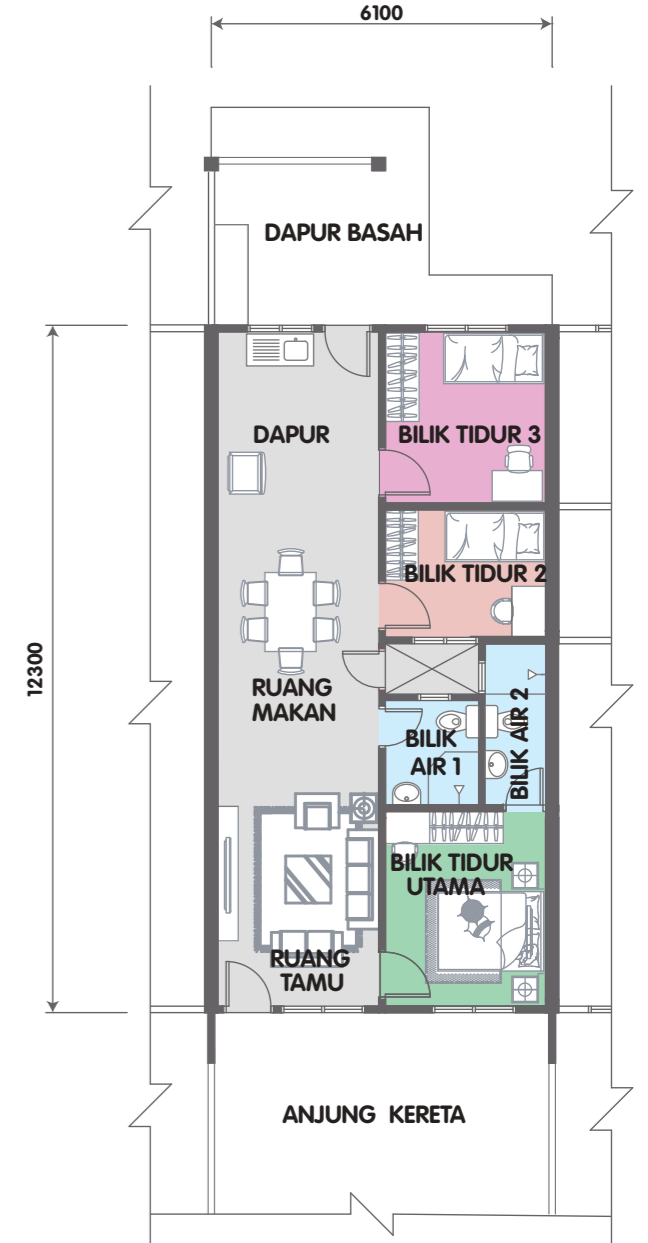
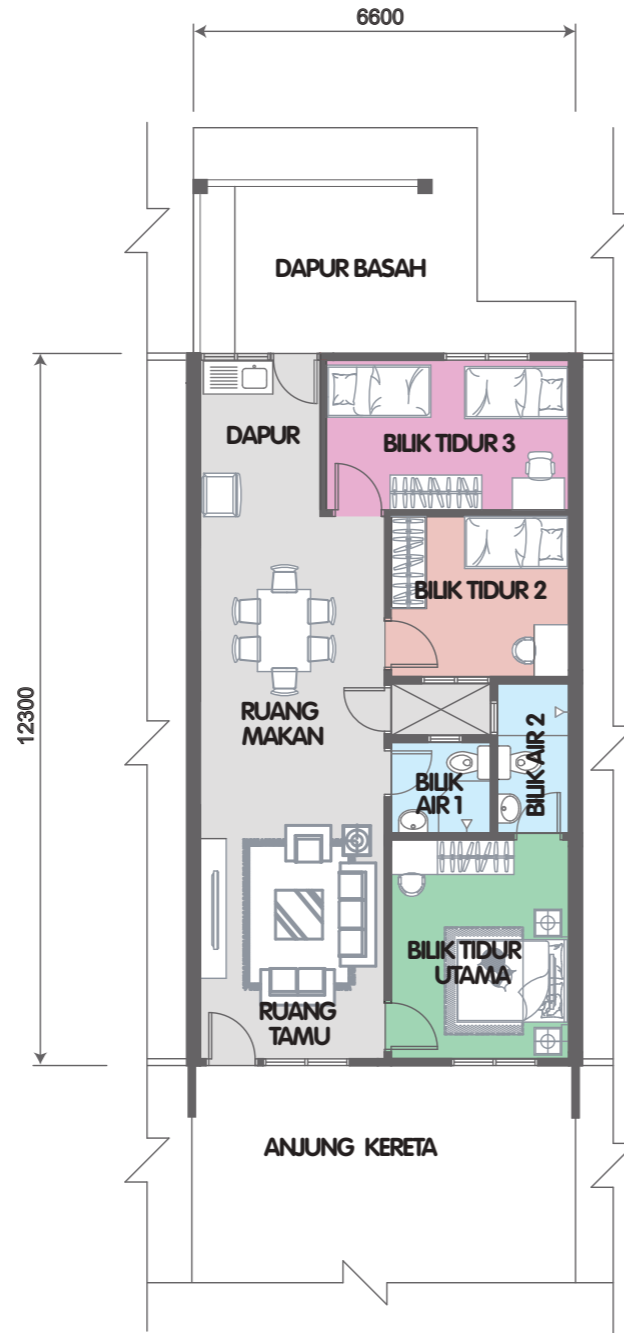
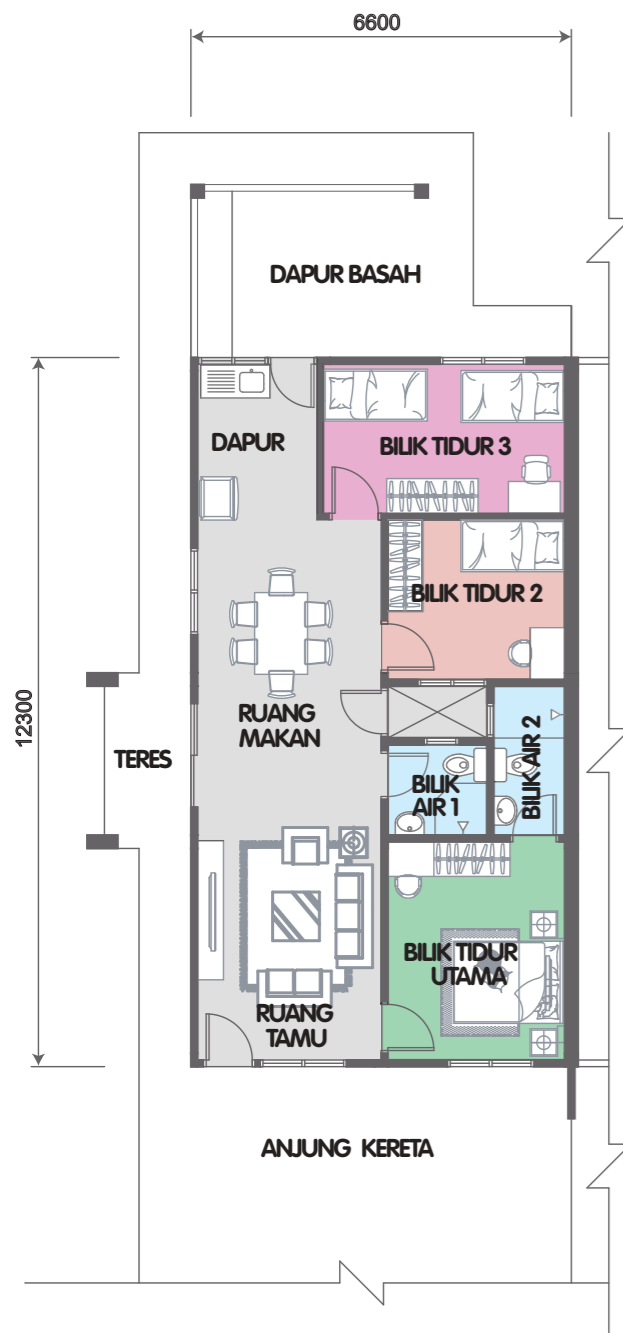
PELAN LANTAI TERES SATU TINGKAT | JENIS B  
3 bilik tidur + 2 bilik air

1,366<sup>kps</sup> UNIT TEPI & HUJUNG

1,323<sup>kps</sup> UNIT TENGAH

1,244<sup>kps</sup> UNIT TEPI & HUJUNG

1,200<sup>kps</sup> UNIT TENGAH



PELAN LANTAI TERES DUA TINGKAT | JENIS C  
3 bilik tidur + 1 bilik utiliti + 3 bilik air

1,761<sup>kps</sup> UNIT TEPI & HUJUNG



PELAN LANTAI TERES DUA TINGKAT | JENIS C  
3 bilik tidur + 1 bilik utiliti + 3 bilik air

1,704<sup>kps</sup> UNIT TENGAH

